



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 407028104900000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 301018104000000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
«Материалы по обоснованию. Графическая часть»

Раздел 3

Челябинск
2025



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
«Материалы по обоснованию. Графическая часть»

Раздел 3

Заказчик: Управление транспорта и
 дорожного
 строительства г. Таганрога
Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор
ООО «ЗЕНИТ»

Инженер-проектировщик



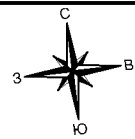


 А. В. Пасынков
Е. Н. Абраменко

Челябинск
2025

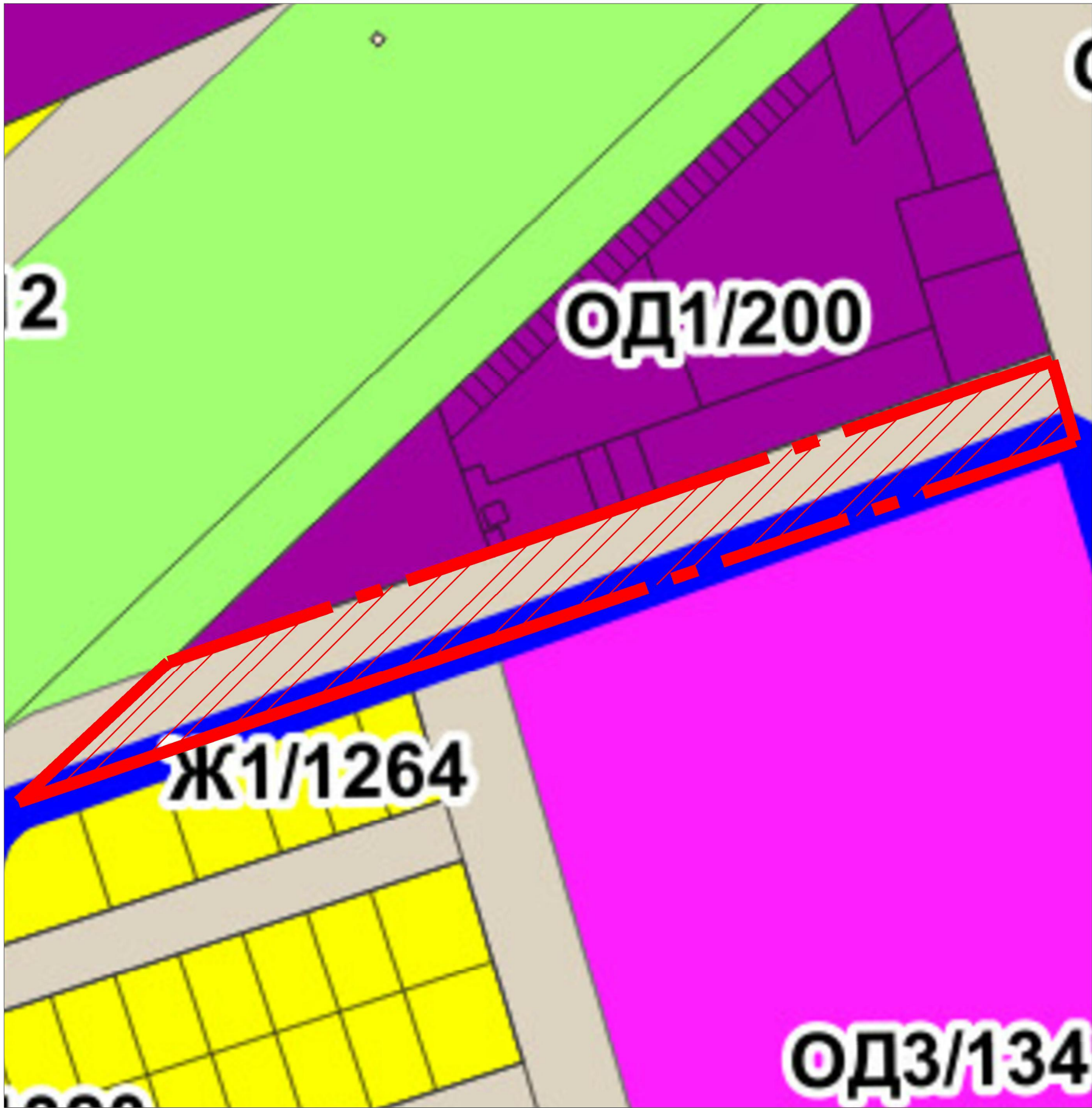
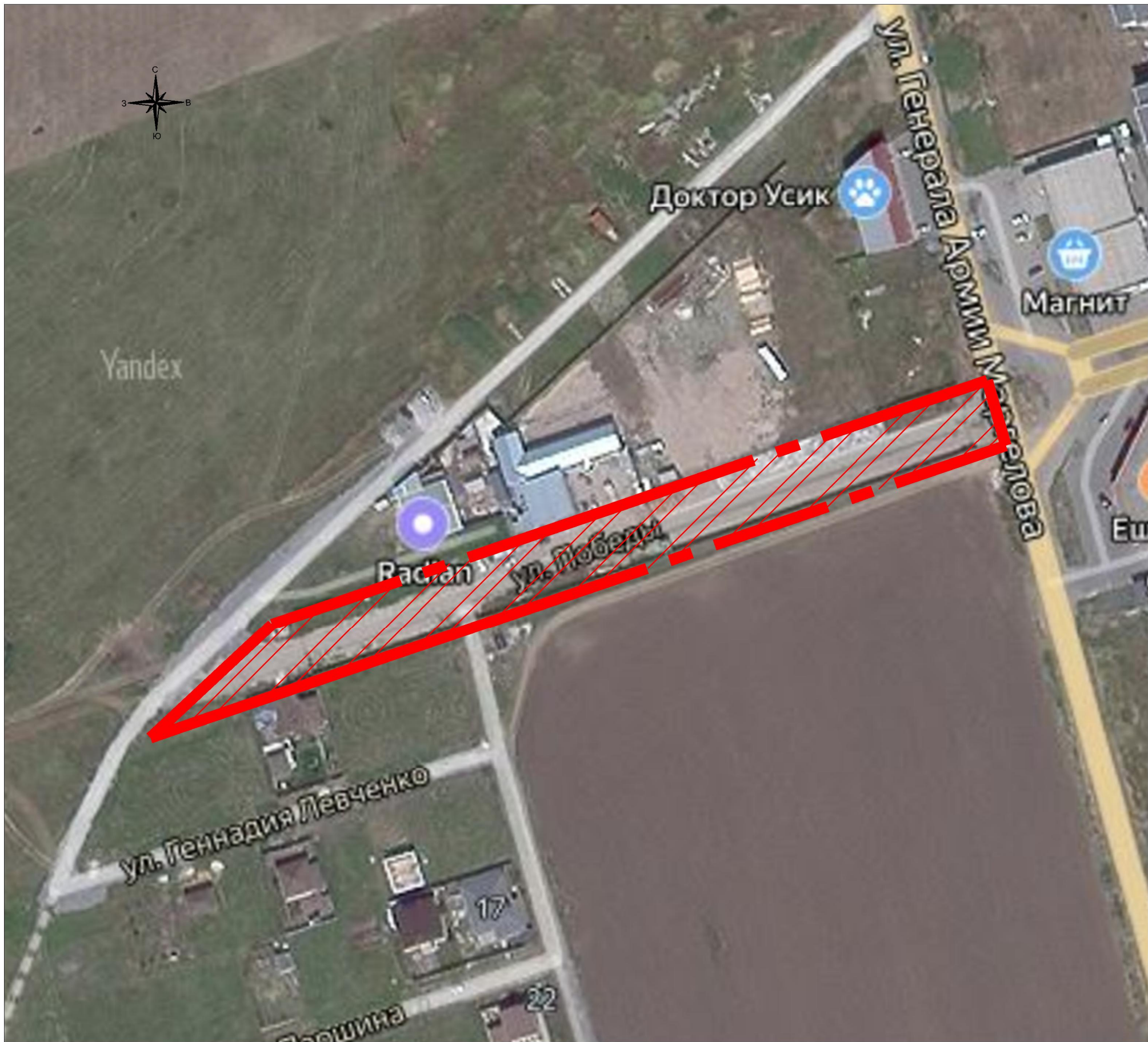
Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:500
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:500
	Лист 2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:500
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:500
	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:500
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:500
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	



"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».

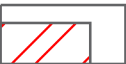
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

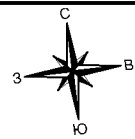


- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



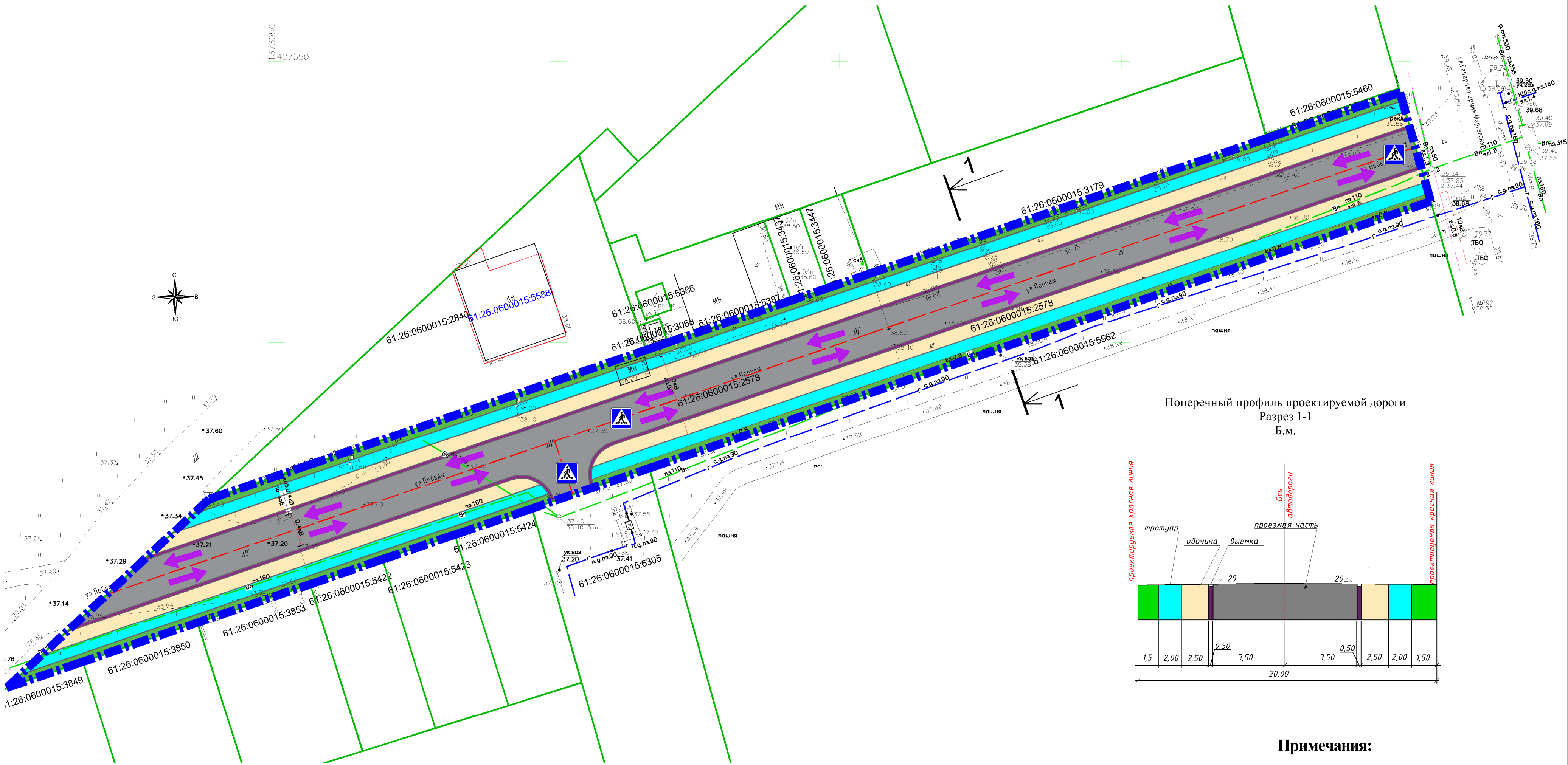
- территория разработки

						Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			
						"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген. директор		Пасынков А.В.			2025	Материалы по обоснованию	Статья	Лист	Листов
Разработал		Абраменко Е.Н.			2025		ППТ	1	6
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры Б/м			
						ООО «ЗЕНИТ»			

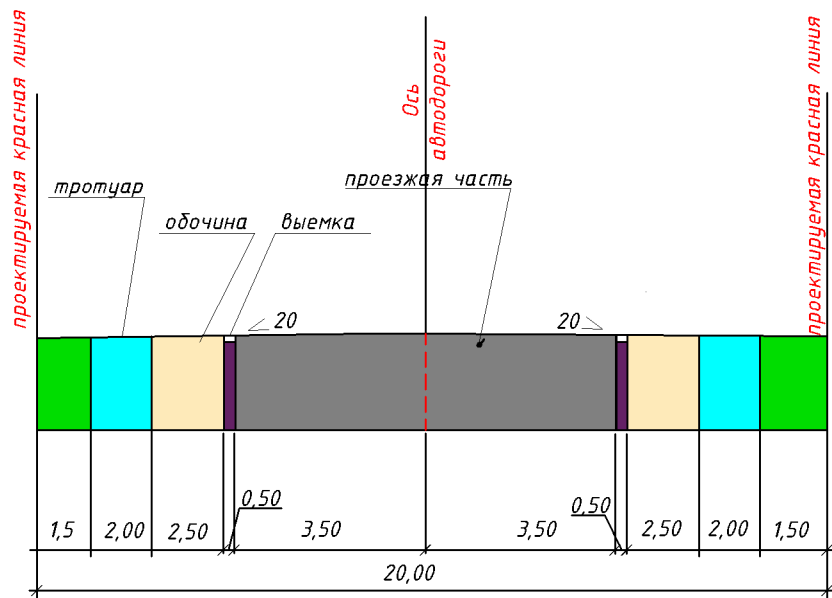


"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.



Поперечный профиль проектируемой дороги
Разрез 1-1
Б.м.



Примечания:

1. Система координат - МСК 61.
2. Система высот - Балтийская 1977 г.
3. Согласно Постановления РФ "О квалификации автомобильных дорог в РФ" от 28 сентября 2009 г. №767 Приложения к Правилам классификации автомобильных дорог в РФ и их отнесения к категориям автомобильных дорог, категория дороги местного значения определена:
 - III - категория;
 - 2 полосы;
 - 3,5 м ширина полосы движения;
 - 2,5 м ширина обочины;
 - 2 м ширина тротуара;

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих ОКС состоящих в ЕГРН
- границы существующих земельных участков согласно ЕГРН
- условный номер существующего земельного участка согласно ЕГРН
- условный номер существующего ОКС согласно ЕГРН
- территория озеленения

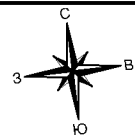
Улично-дорожная сеть:

- планируемые тротуары
- планируемая проезжая часть
- планируемая обочина
- планируемое место выемки
- предполагаемое размещение пешеходного перехода
- направление движения транспорта

Объекты инженерной инфраструктуры (существующей)

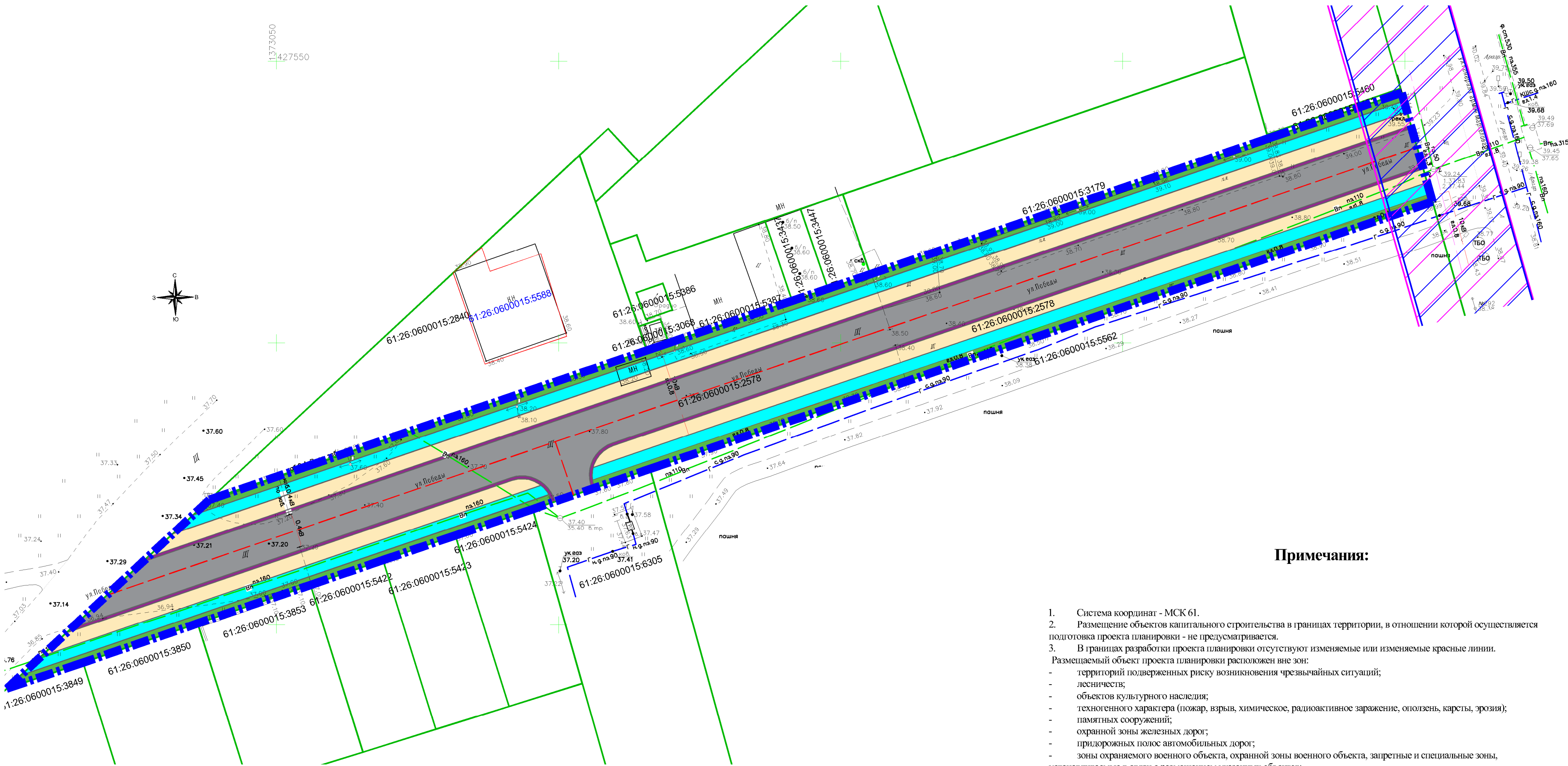
- сеть электроснабжения 0,4-10 кВ
- сеть водоснабжения
- сеть газоснабжения

Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					
"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».					
Изм.	Колуч	Лист	Подп.	Подпись	Дата
Ген.директор	Пасынков А.В.	2025			
Разработал	Абраменко Е.Н.	2025			
Материалы по обоснованию				Статья	Лист
				ППТ	2
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500				Листов	
				6	
				ООО «ЗЕНИТ»	



"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия



Примечания:

- Система координат - МСК 61.
 - Размещение объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматривается.
 - В границах разработки проекта планировки отсутствуют изменяемые или изменяемые красные линии.
- Размещаемый объект проекта планировки расположен вне зон:
- территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций;
 - лесничеств;
 - объектов культурного наследия;
 - техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, оползень, карсты, эрозия);
 - памятных сооружений;
 - охранный зоны железных дорог;
 - придорожных полос автомобильных дорог;
 - зоны охраняемого военного объекта, охранный зоны военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
 - охранный зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы;
 - охранный зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
 - зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
 - зоны безопасности с особым правовым режимом;
 - рыбохозяйственной заповедной зоны;
 - охранный зоны гидроэнергетического объекта;
 - охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
 - приаэродромная территория;

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих ОКС состоящих в ЕГРН
- границы существующих земельных участков согласно ЕГРН
- условный номер существующего земельного участка согласно ЕГРН
- условный номер существующего ОКС согласно ЕГРН
- территория озеленения
- планируемые тротуары
- планируемая проезжая часть

- планируемая обочина
- планируемое место выемки

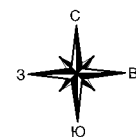
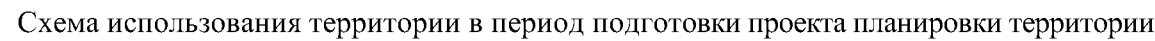
Зоны с особыми условиями использования территории



- 61:00-6.770. Охранная зона ВЛ 10 кВ №6 ПС Самбек, в т.ч. ТП 10/0,4 кВ: №473, №134, №28, №73, №674, №200, №501, №168, №327, №456, №503, №219, №637, №761, №784, №356, №556, №29, №437, №44, №642, №133
- 61:00-6.1237. Границы публичного сервитута объекта "ВЛ 10 кВ №6 ПС Самбек"

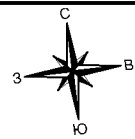
Объекты инженерной инфраструктуры (существующей)

- сеть электроснабжения 0,4-10 кВ
- сеть водоснабжения
- сеть газоснабжения

						Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			
						"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».			
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Пасынков А.В.	3	Пасынков А.В.		2025		ППТ	3	5
Разработал	Абраменко Е.Н.	3	Абраменко Е.Н.		2025	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:300	ООО «ЗЕНИТ»		

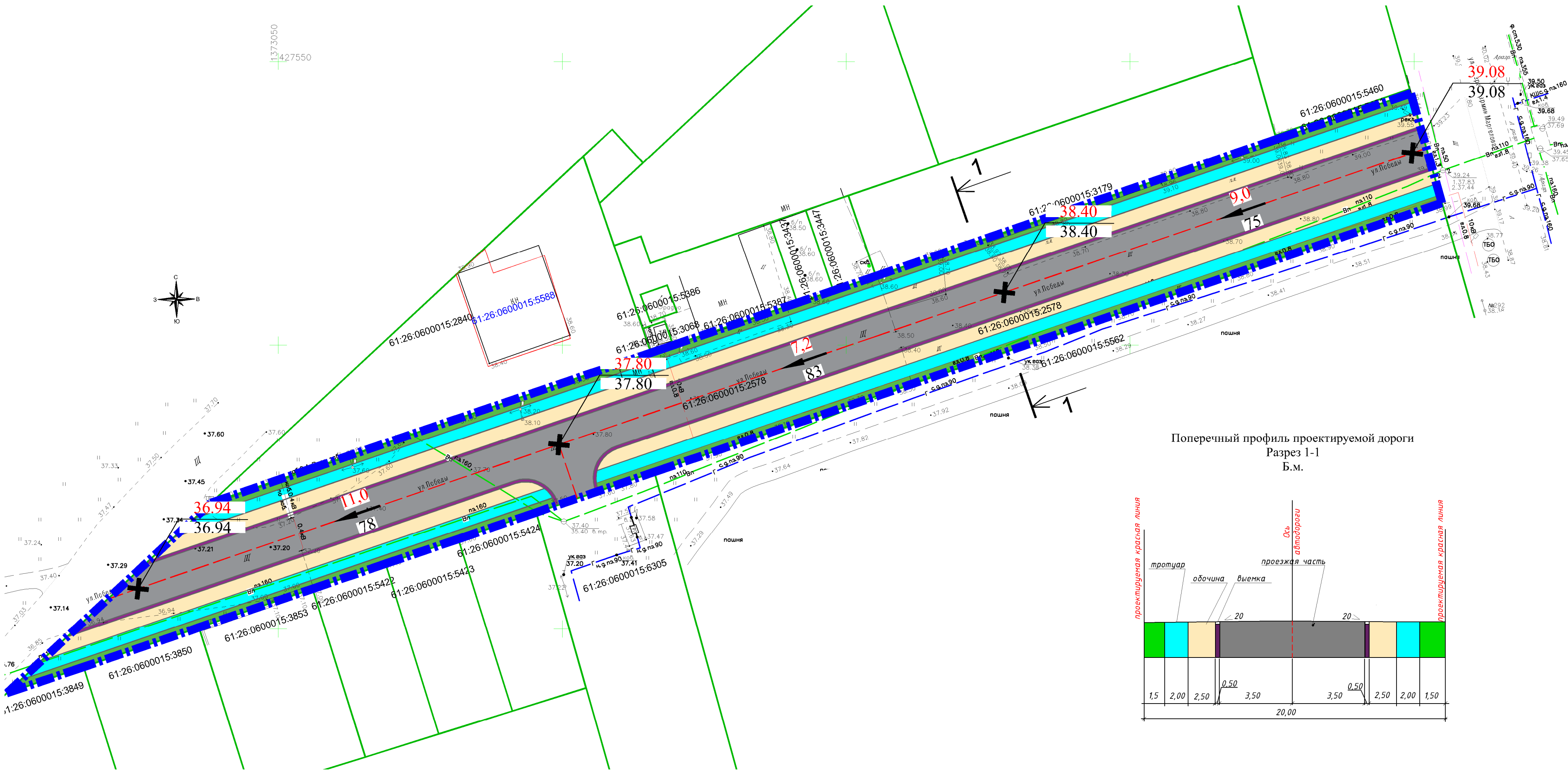


						Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
						"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области".
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Ген.директор	Пасынков А.В.				2025	Стадия
Разработал	Абраменко Е.Н.				2025	Лист
						Листов
						ППТ
						4
						5
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500
						ООО «ЗЕНИТ»

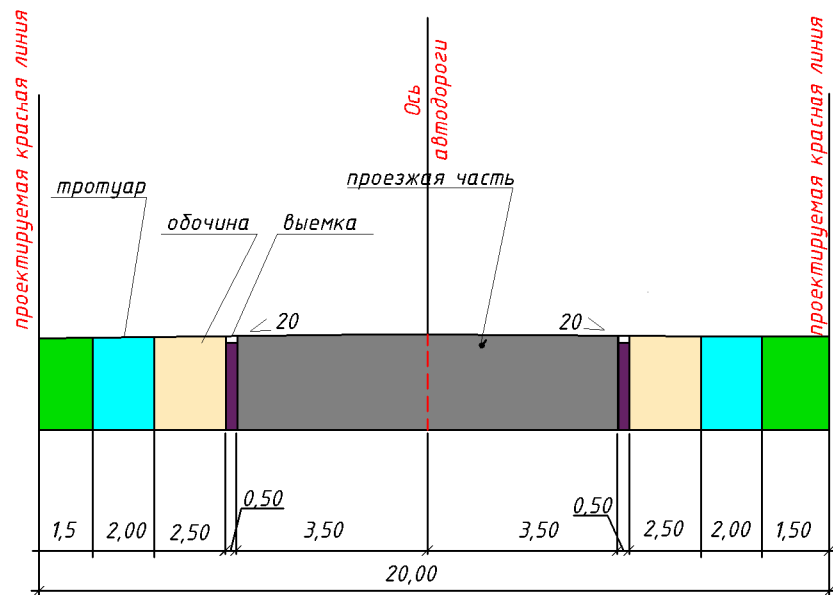


"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.



Поперечный профиль проектируемой дороги
Разрез 1-1
Б.м.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих ОКС состоящих в ЕГРН
- границы существующих земельных участков согласно ЕГРН
- условный номер существующего земельного участка согласно ЕГРН
- условный номер существующего ОКС согласно ЕГРН
- территория озеленения
- планируемые тротуары
- планируемая проезжая часть

Объекты инженерной инфраструктуры (существующей)

- планируемая обочина
- планируемое место выемки
- проектная отметка
- существующая отметка
- уклон в ‰
- расстояние между точками

- сеть электроснабжения 0,4-10 кВ
- сеть водоснабжения
- сеть газоснабжения

Примечания:

- Система координат - МСК 61.
- В границах разрабатываемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов не завершенного строительства, а также проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					
"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».					
Изм.	Колуч	Лист	Подп.	Подпись	Дата
Ген.директор	Пасынков А.В.	2025			
Разработал	Абраменко Е.Н.	2025			
Материалы по обоснованию				Статья	Лист
				ППТ	5
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500				ООО «ЗЕНИТ»	



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области"

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области"

Основная часть проекта планировки территории

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Заказчик: Управление транспорта и дорожного строительства г. Таганрога

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ»

Инженер-проектировщик




А. В. Насынков
Е. Н. Абраменко

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:500
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:500
	Лист 2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:500
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:500
	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:500
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:500
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание

Введение.	7
1. Описание природно-климатических условий территории.	6
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта и определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)... ..	9
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	Ошибка! Закладка не определена.
4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	11
5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории....	12
6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	Ошибка! Закладка не определена.
7. Основные сведения о проектируемом участке автомобильной дороги.....	Ошибка! Закладка не определена.
8. Зоны с особыми условиями использования. ...	Ошибка! Закладка не определена.
9. Публичные сервитуты.	Ошибка! Закладка не определена.

Введение

Цель и задачи проекта планировки:

- Изъятие земельного участка 61:26:0600015:2578 для муниципальных нужд города Таганрога с целью строительства участка автомобильной дороги по ул. Победы;

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.07.2013 № 1062 «Об утверждении положения о порядке согласования проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения».
- Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог», утвержденный Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753 (в ред. от 29.12.2023);
- Постановление Администрации города Таганрога от 11.08.2023 № 1679 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких

линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

1. Описание природно-климатических условий территории.

В климатическом отношении район города лежит в пределах южной степной полосы Европейской территории России, которая характеризуется умеренной континентальностью. В зимнее время в этой полосе формируется холодный континентальный воздух, зимой иногда сюда заходит арктический воздух.

В летнее время происходит сильное прогревание континентального воздуха и трансформация его в тропический. Поэтому в степной полосе часто наблюдаются засухи и суховеи. В то же время непосредственная близость моря несколько улучшает климатические условия города по сравнению с климатом южной сухой степи.

Характеристика температурного режима района Таганрога следующая:

Среднегодовая температура воздуха равна 9,0о С. температура наиболее холодного месяца – января –5,5о С, наиболее теплого месяца – июля +23,4 о С.

Максимальная температура воздуха по многолетним наблюдениям достигает +38 о С, а минимальная -33 о С.

Наиболее холодными месяцами в году являются январь и февраль, наиболее теплыми – июль и август.

Продолжительность безморозного периода равна в среднем 208 дням, наименьшая – 175 и наибольшая – 240 дней.

Преобладающими ветрами в районе как в течение всего года, так и в теплый период являются северо-восточные и восточные. Весьма редко наблюдаются ветры юго-восточные и южные. На ветровые условия Таганрога накладывают особый отпечаток ветры, зависящие от состояния атмосферного давления на Черном море и носящие характер бризов. Это обстоятельство проявляется в том, что обычно днем дуют ветры с моря, а ночью в обратном направлении. Смена морского и берегового бриза происходит утром между 7 и 9 часами и вечером при заходе солнца. Летом бризы выражены более определенно, чем зимой, при этом морские бризы значительно сильнее, чем береговые. Почти одна треть штилей в районе Таганрога приходится на первый квартал года (зима и ранняя весна). Штилевая погода наблюдается преимущественно ночью, днем же почти всегда дует ветер.

Средне-годовая скорость ветра достигает 5 м/сек., при этом наибольшие

скорости ветра (5,7 – 5,6 м/сек) наблюдаются в декабре-январе.

Преобладающее количество осадков выпадает в теплый период в виде дождя. Наиболее дождливыми месяцами являются июнь и июль. Наблюдаемый минимум годового количества осадков составлял 292 мм, максимум же достигал 732 мм. Среднегодовое количество осадков, как правило, составляет около 450 мм.

Снеговой покров достигает в декабре 3-10 см, в январе 15 см и в феврале 18-20 см.

Рельеф.

Город Таганрог расположен на северо-западном берегу Таганрогского залива Азовского моря. Береговая линия залива образует здесь мыс, который круто обрывается в море.

Поверхность территории города наклонена в восточном и южном направлениях в сторону моря, величина уклона колеблется от 0,6% до 0,2%. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 70 до 10 м, при этом наибольшие отметки отмечаются в районе Северного поселка и на северо-западной окраине города.

Большая часть города расположена на площади с абсолютными отметками 30-45 м, за исключением восточного побережья (к югу от балки Большая Черепаха), где отметки снижаются до 10-20 м.

В рельефе территории имеют место эрозионные формы – извилистые балки и ложбины, возникновению которых способствует легкая разрыхленность покровных лессовидных суглинков.

У северо-восточной границы города находится балка Валовая длиной 4,5 км, глубиной до 18-24 м и шириной по верхней бровке до 500 м. В период ливней и весеннего снеготаяния обрывистые незадернованные склоны балки интенсивно подмываются и обрушаются.

Расположенная южнее балка Большая Черепаха в своей верхней части имеет почти меридиональное направление (с севера на юг). После пересечения ее железнодорожной линией она резко меняет свое направление на восточное вплоть до своего впадения в Таганрогский залив. Длина балки около 5 км, ширина по верху 150-200 м, глубина 3-10 м, склоны балки крутые и обрывистые, особенно в верховьях. В результате ливней и весеннего снеготаяния здесь наблюдаются подмыв и обрушение склонов.

Балка Кагатова расположена вдоль западной границы города и имеет пологие незадернованные склоны. Длина балки около 4 км, ширина по верху 50-100 м, глубина 3-7 м. Активных эрозионных процессов в балке не наблюдается.

Кроме описанных, следует отметить балку Малая Черепаха, длиной около 3 км, находящуюся к северу от Таганрогского мыса. В настоящее время она почти на всем своем протяжении засыпана, в тальвеге ее уложен коллектор.

Южный берег моря вдоль территории города представлен песчано-галечниковым пляжем шириной в 15-25 м. От города пляж отделен обрывом высотой до 30 м. Здесь абразионная деятельность моря во время ветров значительно ослабляется благодаря выходу в основании обрыва известняков, которые защищают выше лежащие макропористые суглинки от интенсивного разрушения.

К северу от Таганрогского мыса берег становится пологим. Будучи сложен суглинками, он активно подмывается морем, особенно в тех местах, где отсутствует

всякое искусственное крепление берега.

Гидрография и гидрология.

Гидрографическая сеть района представлена Таганрогским заливом, Миусским лиманом с рекой Миус, впадающей в него.

Таганрогский залив – самый крупный на Азовском море, но глубина его не превышает 2 м. Подход к Таганрогскому порту обеспечивается открытым морским каналом длиной около 9 км и глубиной до 3,5 м.

Гидрологический режим Таганрогского залива в основном определяется:

а) притоком значительного количества пресной воды реки Дон, дельта которой начинается в 30 км к востоку от г.Таганрога, р.Миус, протекающей в 12 км северо-западнее города и впадающей в Миусский лиман Азовского моря;

б) притоком более соленой воды Черного моря и залива Сиваш;

в) распределением и силой ветров над Азовским морем.

Амплитуда колебаний уровня воды Таганрогского залива по данным многолетних наблюдений составляет 4,40 м. Наибольшая средне-месячная высота уровня воды бывает в июне месяце, а наименьшая – в ноябре-декабре.

Значительно большие и резкие колебания уровня происходят под влиянием «нагонных» и, главным образом, «сгонных» ветров. Во время отдельных сильных сгонов понижение уровня воды в районе Таганрога достигает 1,5 – 2 м, вода отступает от берегов и морское дно обнажается на ширину 2-3 м. В результате этого вода остается только в местных углублениях, морские каналы выглядят мелкими реками.

При «нагонных» ветрах высота подъема уровня воды составляет 2 м. В некоторых случаях создается угроза затопления портовой территории г.Таганрога. При продолжительных и сильных ветрах волнение, вследствие небольших глубин, захватывает всю толщу воды до самого дна.

Длина протекающей к западу от Таганрога реки Миус до впадения в Миусский лиман – 276 км. Длина Миусского лимана 25 км, ширина до 3,0 км, глубина в верхней части 1,7 м, в нижней – до 5 м. Площадь водосбора реки Миус – 7080 кв.км, русло реки очень извилистое.

Вода реки Миус загрязняется стоками промышленных предприятий, расположенных в пределах ее бассейна, вследствие чего река Миус не может быть удовлетворительным источником водоснабжения города.

Подземные воды

К подземным водам относятся воды, заполняющие в капельно-жидком состоянии полости и поры в породах, слагающих земную кору.

Геологическое строение.

В геологическом строении территории г.Таганрога принимают участие неогеновые, четвертичные и современные отложения.

Отложения неогена в верхней части разреза представлены толщей морских неогеновых осадков, известняков и толщей континентальных осадков – хапровских песков и скифских глин. Дизъюнктивные нарушения в отложениях неогена отсутствуют.

Литолически хапровская толща представлена белыми, чистыми, кварцевыми мелко- и тонкозернистыми песками. По простиранию и мощности эти пески

характеризуются значительной неоднородностью. Мощность отложений колеблется от 3-4 м до 15 м.

Пестроцветные скифские глины имеют широкое распространение и представлены двумя разностями: красно-бурой и зеленовато-серой. Глины плотные, жирные, вязкие, часто комковатой структуры. В обнажениях хорошо сохраняют вертикальные стенки. Мощность скифских глин достигает 20 м.

Четвертичные отложения представлены покровными лессовидными суглинками, делювиальными суглинками и эолово-делювиальными образованиями.

Покровные лессовидные суглинки имеют повсеместное распространение. Вследствие наличия в их толще погребенных почв имеют трехъярусное строение – ниже-, средне- и верхнечетвертичные отложения. Суглинки темно-бурые, коричневато-бурые, красновато-бурые, неслоистые, пористые, средние и тяжелые, содержат стяжения и мучнистые скопления извести, а также скопления мелкокристаллического гипса. В некоторых местах в толще суглинков наблюдаются прослой сильно глинистых, неслоистых песков с постепенным переходом в суглинки. Мощность суглинков достигает 20 м, а иногда и более.

Делювиальные суглинки почти не отличаются от суглинков водоразделов. Эоловоделювиальные образования покрывают склоны балок, представлены обломками пород неогена: известняков – ракушечников, глин, песков, с примесью четвертичных суглинков.

Современные морские отложения, связанные с осадками волноприбойной террасы, наблюдаются в виде прерывистой полосы вдоль Таганрогского залива. В нижних частях берега часто наблюдаются косы и отмели, сложенные разнотекстурными, чистыми, светлыми, кварцевыми песками с многочисленными раковинами, галькой и обломками известняка. Мощность отложений достигает 0,5 – 3,0 м.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта и определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

Проектом планировки территории предусматривается формирование границы зоны планируемого размещения объекта (временная полоса отвода).

Граница зоны планируемого размещения объекта (временная полоса отвода) установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).

Граница зоны планируемого размещения объекта (временная полоса отвода) позволяют обеспечить необходимые условия эксплуатации дорожного полотна и производства работ по ее содержанию.

После завершения строительства земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное

пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ориентировочная площадь проектирования, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории: **4920,00** кв.м.

Красные линии в пределах разрабатываемой территории **устанавливаются**.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Территория, определяемая границей размещения планируемого линейного объекта – улично-дорожная сеть, согласно данных Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Таганрог:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются;
- предельная высота сооружений – не устанавливается;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается;
- максимальный процент застройки – не устанавливается;

4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, **отсутствуют**.

5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории **отсутствуют**.

6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами **не пересекаются.**

7. Основные сведения о проектируемом участке автомобильной дороги.

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС представлена улицей местного значения, обеспечивающими непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Согласно Постановления РФ " О квалификации автомобильных дорог в РФ" от 28 сентября 2009 г. №767 Приложения к Правилам классификации автомобильных дорог в РФ и их отнесения к категориям автомобильных дорог, категория дороги местного значения определена:

- III - категория;
- 2 полосы;
- 3,5 м ширина полосы движения;
- 2,5 м ширина обочины;
- 2 м ширина тротуара;

8. Зоны с особыми условиями использования.

Размещаемый объект проекта планировки расположен вне зон:

- территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций;
- лесничеств;
- объектов культурного наследия;
- техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, оползень, карсты, эрозия);
- памятных сооружений;
- охранной зоны железных дорог;
- придорожных полос автомобильных дорог;
- зоны охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- охранной зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- охранной зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

- зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- зоны безопасности с особым правовым режимом;
- рыбохозяйственной заповедной зоны;
- охранной зоны гидроэнергетического объекта;
- охранной зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- приаэродромная территория;

9. Публичные сервитуты.

Согласно сведений, предоставленных Администрацией муниципального образования город Таганрог, публичные сервитуты в пределах границ зон размещения объекта, **присутствуют.**

- 61:00-6.1237. Границы публичного сервитута объекта "ВЛ 10 кВ №6 ПС Самбек".

Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Таганрога от 11.08.2023 № 1679 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».
2.	Заказчик	Управление транспорта и дорожного строительства г. Таганрога.
3	Исполнитель	Победитель электронного запроса котировок.
4.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта.
5.	Цели и задачи работ	Изъятие земельного участка № 61:26:0600015:2578 для муниципальных нужд города Таганрога с целью строительства участка автомобильной дороги по ул. Победы.
6.	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Земельный Кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от

		31.07.2013 № 1062 «Об утверждении положения о порядке согласования проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Ростовской области, касающиеся развития территории. Технические регламенты.
7.	Базовая градостроительная документация, исходные данные	Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог», утвержденный Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753 (в ред. от 29.12.2023), размещен и доступен для ознакомления на официальном портале Администрации города Таганрога «tagancity.ru» в разделе «Документы» - «Генеральный план»; - Ситуационный план территории; - Справка о наличии (отсутствии) памятников истории и культуры по запросу исполнителя; - Выписки из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» предоставляется комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога по запросу исполнителя; - Задание на выполнение инженерных изысканий (Приложение к техническому заданию).
8.	Месторасположение и границы района (участка)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы (в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578).
9.	Предполагаемая площадь строительной площадки, линейного объекта	Площадь территории 4920 кв. м.
10.	Выполнение инженерных изысканий	Выполнить в соответствии с п.2 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания); п. 8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
11.	Состав проекта	Проект планировки территории и проект межевания территории (далее - ППТ и ПМТ), предусматривающий размещение линейного объекта, в соответствии с требованиями ст. 41.1, Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, должен содержать: Для ППТ 1. Основную часть (утверждаемая часть): - Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». 2. Материалы по обоснованию: - Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта

		<p>планировки территории. Графическая часть»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». <p>Для ПМТ</p> <p>1. Основную часть (утверждаемая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; - Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» <p>2. Материалы по обоснованию.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; - Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».
12.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов разработки градостроительной документации.	<p>Подготовка ППТ и ПМТ, предусматривающих размещение линейных объектов осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Содержание ППТ и ПМТ должно соответствовать:</p> <p>ст. 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».</p>

		<p>Подготовить демонстрационные материалы по ППТ и ПМТ для предоставления участникам публичных слушаний в 1 экз.</p> <p>Графические материалы должны быть оформлены с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.</p>
13.	Требования к согласованию	<p>В зависимости от специфики проектной документации, указанной в техническом задании, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:</p> <p>Материалы эскиза планировки;</p> <p>Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания.</p> <p>До проведения публичных слушаний по утверждению основной части ППТ и ПМТ согласовать решения по размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в рамках подготовки материалов по обоснованию) с инженерными службами города.</p> <p>Предоставить документацию на проверку в КАиГ г. Таганрога в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ в электронном виде.</p> <p>Принять участие в публичных слушаниях.</p> <p>В случае принятия решения по результатам публичных слушаний о доработке документации, оперативно внести в документацию соответствующие изменения.</p> <p>Предоставить документацию на проверку в КАиГ г. Таганрога в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ в электронном виде.</p>
14.	Перечень отчетных материалов	<p>1. Для выполнения процедуры согласований ППТ и ПМТ предоставляется заказчику в электронном виде на цифровом носителе и на бумажных носителях в 3-х экземплярах в форматах jpg или pdf (демонстрационные материалы) в масштабе 1:500 (разрешение 150 или 300 dpi): (1 экз. передается Заказчику, 2 экз. экземпляра передаются в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога).</p> <p>2. Графические материалы в векторном виде предоставляются Исполнителем для размещения в ГИСОГД РО в одном из следующих форматов: XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>Для передачи в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области, для размещения в Едином государственном реестре недвижимости к моменту утверждения ППТ и ПМТ Исполнитель подготавливает документацию в формате XML.</p>

Приложение

на подготовку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети –
дорога в границах земельного участка с кадастровым номером
61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области

Задание на инженерные изыскания

1. Наименование объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области, утвержденная постановлением Администрации города Таганрога от 11.08.2023 № 1679.

2. Местоположение объекта

Россия, Ростовская область, г. Таганрог, в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578.



3. Вид строительства

Новое строительство.

4. Стадия проектирования (этап работ)

Проект.

5. Сроки проектирования

В течении 6 месяцев с даты заключения контракта

6. Заказчик - застройщик

Управление транспорта и дорожного строительства г. Таганрога

Почтовый адрес: 347900, Ростовская область, город Таганрог, Итальянский переулок, 6.

Тел.: +7 (8634) 39-30-58

7. Характеристика проектируемых объектов

Земельный участок. Площадь: 4920 кв. м.

8. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду

В результате застройки территории ожидается развитие техногенного горизонта типа «верховодка», т.е. на таких участках территория будет являться подтопленной, что потребует проведения специальных мероприятий по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод для обеспечения нормальных условий эксплуатации.

9. Исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения

Не требуются

10. Сведения и данные о проектируемых объектах, мероприятиях инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, о необходимости санации территории

Отсутствуют

11. Цели и виды инженерных изысканий

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

12. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ ст. 42-23.

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»

13. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, данные о наблюдавшихся в районе объекта строительства (на площадке, трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях)

В соответствии с п.2 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; п.8 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Дополнительные сведения и требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения

Отсутствуют

15. Исходные материалы:

- Генеральный план;
- ПЗЗ;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500.